ANEXO I-a

JUNTA DE EXTREMADURA

MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DE PRIMERA OCUPACIÓN

1. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DE LA PERSONA PROMOTORA DECLARANTE

NIF / NIE		Núm. Soporte NIF/NIE (sólo para personas físicas)	
Primer apellido / Razón social			
Segundo apellido		Nombre	

2. DATOS IDENTIFICATIVOS DEL REPRESENTANTE (SOLO SI PROCEDE)

Tipos de representación *(Solo puede seleccionar uno de los tipos de representación disponibles)*	☐ Se ha registrado en el registro electrónico de representantes de la Junta de Extremadura ☐ Posee un poder firmado para realizar este trámite en nombre del solicitante

Si actúa como Guardador de Hecho del solicitante cumplimente los siguientes apartados y la correspondiente declaración responsable.

NIF / NIE*		Núm. Soporte NIF / NIE* *(sólo para personas físicas)*	
Nombre/Razón Social*		Correo Electrónico	
Primer apellido*		Segundo apellido*	

Deberá aportar la documentación que acredite el tipo de representación que haya seleccionado. En el caso de que actué como representante legal podrá indicar el código CSV del poder notarial, para que la administración realice las comprobaciones necesarias, sin que deba aportar la documentación.

Seleccione una opción:

☐ Se aporta documento válido en derecho que acredita de modo fidedigno la representación

☐ Se actúa con poder ante notario (posterior al 05/06/2014) que puede consultarse en el CSV indicado

☐ Se actúa con poder ante notario (posterior al 05/06/2014) que NO puede consultarse, por lo que se adjunta

Código CSV del poder notarial	

3. DATOS DE NOTIFICACIÓN

A continuación, debe **elegir cómo desea que la Administración le informe** sobre los **avances de su expediente**. De forma **obligatoria**, deberá seleccionar **una de las dos formas de notificación disponibles**: **notificación electrónica** o **notificación postal**.

☐	**Notificación electrónica** *(Marque obligatoriamente si está obligado a relacionarse electrónicamente con la Administración)*
Correo electrónico para avisos de notificación electrónica	
☐	**Notificación postal** *(Esta opción solo está disponible para personas físicas)*
Dirección completa	
Municipio	Provincia
Localidad *(si es distinta del municipio)*	Código postal

Medios de Comunicación *(la Administración únicamente utilizará los siguientes datos de contacto para comunicaciones puntuales y de carácter informativo)*

Teléfono / Móvil	

ANEXO I-a

JUNTA DE EXTREMADURA

MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DE PRIMERA OCUPACIÓN

4. DATOS DEL INMUEBLE OBJETO DE LA DECLARACIÓN	
Emplazamiento	
Referencia catastral:	
Nº de Expediente de la Licencia de Obra concedida	

5. DECLARACIÓN RESPONSABLE

El abajo firmante, **DECLARA BAJO SU EXPRESA RESPONSABILIDAD**:

a) El cumplimiento de todos los requisitos impuestos por la legislación reguladora de la edificación para la entrega de ésta a sus usuarios.

b) Que la edificación, construcción o instalación se han ejecutado de conformidad con lo autorizado en la licencia municipal y en el proyecto que le sirvió de soporte.

c) Que se ha dado cumplimiento íntegro a los términos y condiciones previstos expresamente en la licencia de obras.

d) En su caso, que se ha formalizado la cesión del terreno afectado por alineaciones oficiales, así como su efectiva urbanización, de conformidad con lo establecido en el artículo 73.2.d) de la Ley 11/2018 de 21 de diciembre de ordenación territorial y urbanística sostenible de Extremadura.

6. DOCUMENTACIÓN ADJUNTA:

☐ Certificado final de obra expedido por la dirección facultativa de las mismas, donde se haga constar:

1º. La fecha de terminación de la totalidad de las obras de construcción, reforma o rehabilitación, según se trate, o de la fase completa y terminada de las mismas.
2º. Que las obras han sido ejecutadas de conformidad con lo autorizado en la licencia municipal y en el proyecto técnico que le sirvió de soporte y, si procede, con sus modificaciones.
3º. Que la edificación, construcción o instalación está en condiciones de ser utilizada de conformidad con el uso autorizado.

☐ En el supuesto de que se hubiera autorizado la ejecución simultánea de la urbanización y la edificación de terrenos que no tengan la condición de solar, se certificará igualmente la conclusión y, en su caso, recepción de las obras de urbanización.

☐ Si la actuación ejecutada hubiere requerido la obtención de una previa calificación rústica, la persona promotora de la edificación deberá aportar una certificación acreditativa del Registro de la Propiedad en la que se haga constar la superficie de suelo vinculada a la calificación, a efectos de lo dispuesto en el artículo 70.4 de esta ley.

☐ Acreditación del pago de la tasa municipal que corresponda por prestación de servicios urbanísticos, así como las demás exacciones que resultasen exigibles.

☐ Documento válido en derecho que acredita de modo fidedigno la representación, conforme al punto 2 de este formulario.

AYUNTAMIENTO DE …..